

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 2ª

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/25/048/RAU 31/18

LIBRO: 1

FOLIO: 51

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 69,31 m² **UA:** 35,70 **REF. CATAST.:** 04079A033095000000PA

LINDEROS:

NORTE: J.BAÑOS VÁZQUEZ,HOY A.BLANQUE

SUR: RESTO FINCA MATRIZ,HOY M.JIMÉNEZ

ESTE: RAMBLA DEL PASTOR

OESTE: SRA MARTÍNEZ MARTÍNEZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3.502 **LIBRO:** 1.682 **FOLIO:** 171 **FINCA:** 4.383 **INSCRIP.** 7ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 24-MAYO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 2-MARZO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 35,70 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 3,57 U.A **VALORACIÓN:** 372,80 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 02/03/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 16/03/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO.